



مجمع سكني فاخر



آل سعيدان للعقارات
Al Saedan Real Estate





السعودية

تُعد شركة آل سعيّدان للعقارات واحدة من أعرق الشركات العقارية في المملكة العربيّة السعوديّة والعالم العربيّ على حدٍ سواء، فكانت انطلاقتها إيماناً بالرغبة الجادة لشركة آل سعيّدان للعقارات بدعم الانطلاقة التنموية التي شهدتها المملكة، وتأكيداً على أهمية الدور المركزي الذي يلعبه العقار في تحقيق التنمية كونه البنية الأساسية التي تتركز عليها جميع المشاريع في مختلف المجالات الاقتصادية والسياحية والعمرانية، فهو عامل استراتيجي لقطاعات حيوية وداعم مهم للتنمية المستدامة بمفهومها الشامل، فقد استطاعت الشركة منذ الإعلان عن تأسيسها بشكل رسمي عام 1979م أن تُرسخ مكانتها كقطب عقاريّ في تفعيل التنمية العمرانية، وتقديم مجموعة من الإنجازات التنمويّة في مجال تطوير وبناء المراكز والمشاريع التجاريّة والسكنيّة، وبيع وشراء العقارات، وتقديم الاستشارات العقاريّة، وإدارة التثمين والتقييم





عن الليوان

بأصالتنا العريقة
وحدائنا المستقبل

نُطلق مشروعنا الجديد مجمع الليوان السكني

موقع مميز بحي السلمانية وعلى امتداد 34 ألف متر مربع،
بمرافق وخدمات تمزج بين الرفاهية وجودة الحياة وشوارع
مسقوفة ومن فوقها زُرعت حدائق غناء تطل عليها الفلل





الموقع والمرافق المجاورة





النماذج

5
نماذج سكنية

27
فيلا

48
تاون هاوس



النماذج

مساحة الأرض 180 م²	تاون هاوس					
مسطح البناء 374 م²						
		الدور الأرضي				
		موقف خاص	غرفة سائق	دورتين مياه	غرفة طعام	مجلس
		الدور الأول				
		3 دورات مياه	غرفة خادمة	غرفة طعام	جلسة خارجية	مطبخ
		مجلس	مغسلتين			
		الدور الثاني				
		3 غرف ملابس	3 غرف نوم	غرفة نوم رئيسية		
				غرفة غسل		
		3 دورات مياه				



النماذج

<p>مساحة الأرض 300 م²</p>	<p>فيلا A</p>	
<p>مسطح البناء 480 م²</p>		
<p>✕ مطبخ ✕ غرفة طعام ✕ ممر دخول ✕ صالة عائلية ✕ مجلس</p> <p>✕ موقف خاص ✕ جلستين خارجية ✕ 4 دورات مياه ✕ غرفة سائق ✕ غرفة خادمة</p>	<p>الدور الأرضي</p>	
<p>✕ 4 غرف ملابس ✕ 3 غرف نوم ✕ 4 دورات مياه ✕ غرفة طعام ✕ غرفة نوم رئيسية ✕ غرفة مستودع وغسيل</p>	<p>الدور الأول</p>	
<p>✕ مغسلة ✕ مطبخ صغير ✕ صالة معيشة ✕ دورة مياه ✕ مجلس السطح</p>	<p>الدور الملحق</p>	



النماذج

<p>مساحة الأرض 400 م²</p>	<p>فيلا D</p>	
<p>مسطح البناء 599 م²</p>		
<p>الدور الأرضي</p> <ul style="list-style-type: none"> مجلس صالة عائلية غرفتين طعام 3 جلسات خارجية غرفة خادمة غرفة سائق 4 دورات مياه موقف خاص مستودع مغسلتين مطبخ 		
<p>الدور الأول</p> <ul style="list-style-type: none"> غرفة نوم رئيسية غرف نوم 3 غرف ملابس 4 دورات مياه 4 		
<p>الدور الملحق</p> <ul style="list-style-type: none"> صالة معيشة غرفة طعام دورة مياه غرفة غسل جلستين سطح خارجية مغسلة 		

النماذج

مساحة الأرض 400م ²	فيلا D1			
مسطح البناء 573م ²				
3 جلسات خارجية	3 غرفتين طعام	3 صالة عائلية	3 مجلس	الدور الأرضي
موقف خاص	4 دورات مياه	غرفة سائق	غرفة خادمة	
مطبخ	مغسلتين	مستودع		
4 دورات مياه	4 غرف ملابس	3 غرف نوم	غرفة نوم رئيسية	الدور الأول
دورة مياه	غرفة طعام	صالة معيشة	غرفة غسيل	الدور الملحق
مغسلة	جلستين سطح خارجية	غرفة غسيل		



النماذج

مساحة الأرض 400 م²	فيلا C				
مسطح البناء 619 م²					
الدور الأرضي					
✕ جلسة خارجية	✕ غرفة طعام	✕ مجلس رجال	✕ مجلس نساء		
✕ موقف خاص	✕ 4 دورات مياه	✕ غرفة سائق	✕ غرفة خادمة		
	✕ مطبخ	✕ مغسلتين	✕ مستودع		
الدور الأول					
✕ 4 دورات مياه	✕ 4 غرف ملابس	✕ 3 غرف نوم	✕ غرفة نوم رئيسية	✕ صالة معيشة	
الدور الملحق					
✕ دورتين مياه	✕ غرف نوم	✕ غرفة طعام	✕ صالة معيشة		
	✕ مغسلة	✕ جلستين سطح خارجية	✕ غرفة غسيل		



حدائق معلقة تراعي جودة الحياة
لسكن عائلي مثالي

الاستفادة من المساحات العامة للمواقف والشوارع بتصميم مبتكر
يراعي جودة الحياة وانشاء حدائق معلقة وخاصة بسكان المجمع



انطلقنا بالتطوير في ٢٠٢٤
لنشارك مسكنك المثالي





التواصل

+966 50 900 9292

+966 55 846 4000

+966 50 330 3888

+966 55 746 4000

+966 50 668 5381

+966 59 904 8340





Villa-A-03

Villa